

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI Số: 1165 /TB-THA

Ba Vì, ngày 13 tháng 06 năm 2019.

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4.205 /CV

Ngày 17 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ điều 20, điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 03/2018/DSST ngày 15 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 110/QĐ – CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 07/06/2019 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Hà Thành.

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Quyền sử dụng diện tích 4.250 m² đất, thuộc thửa số 1181, 1182, tờ bản đồ số 21 (trong đó thửa 1181, tờ bản đồ số 21 có 400 m² đất ở và 3720 m² đất vườn) và thửa đất số 1182, tờ bản đồ số 21 diện tích 130 m² Đất ao và tài sản công trình xây dựng và cây cối gắn liền trên đất. Tại thôn Quýt, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Ba Vì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L182181; số vào sổ cấp GCNQSDĐ/YB ngày 06/05/1998 đứng tên hộ ông Nguyễn Viết Viên.

Tài sản trên đất gồm: 01 một nhà ở cấp 4, năm gian, xây dựng năm 1973; đã cũ xuống cấp;

+ 01 một nhà cấp 2, hai gian xây gạch lợp tấm lợp roxi măng;

+ 01 nhà chăn nuôi 05 gian xây gạch pa vánh, lợp ngói đỏ;

+ 01 gian bán mái lợp pơ lo xi măng;

+ 01 nhà công trình vệ sinh;

+ 01 một sân đổ bê tông;

+ 01 công đi gồm: 02 trục công xây gạch, có đổ mai bê tông, dán ngói đỏ đã cũ;

+ 01 Bộ cửa công bằng sắt có 02 cánh cao 4m, rộng 3m đã cũ rỉ;

- + Tường bao xây gạch sung quanh sân cao 1m, dài 13,5m;
 - + Tường bao xây gạch pa vanh đã cũ có chiều dài 165m, chiều cao 1,5m;
- Cây cối trên đất gồm:

+ 01 cây nhãn đường kính 50 Cm; 01 cây nhãn đường kính 20 Cm; 02 cây nhãn đường kính 30 Cm; 13 cây bưởi đường kính từ 0,7 cm đến 18 Cm; 02 cây hồng xiêm đường kính 20 Cm; 03 cây hồng xiêm đường kính 10 Cm; 01 cây quất hồng bì đường kính 30 Cm; 02 cây sấu đường kính 20 Cm; 01 cây hồng đỏ đường kính Cm; 05 cây xoan đường kính từ 10 đến 20 Cm; 02 cây vải đường kính từ 10 đến 20 Cm; 03 cây soài và 01 cây mít đường kính 50 Cm 02 bụi bương tre lầy măng:

Giá khởi điểm: 861.000.000đ (Tám trăm sáu mươi một triệu đồng chẵn)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản....

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Tại chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì
- Lưu VT, HSTHA

